

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.05.17 13:44:44 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **97**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/141451/15117/1417 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν.3028/2002, του κελύφους του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μαιζώνος 135 και Παντανάσσης 31 (χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις στα ανοίγματα του ισογείου και του ορόφου και χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες επί της οδού Μαιζώνος 133), στην Πάτρα, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεώργιου Λαδόπουλου και Αλεξάνδρου Ιωάννου Παντελή.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β'70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου -Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, του άρθρου 50 παρ. 6β του ν.3028/2002, με αριθμό Πρακτικού 1/15-03-2018 (θέμα 12ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν.3028/2002, του κελύφους του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μαιζώνος 135 και Παντανάσσης 31 (χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις στα ανοίγματα του ισογείου και του ορόφου και χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες επί της οδού

Μαιζώνος 133), στην Πάτρα, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεώργιου Λαδόπουλου και Αλεξάνδρου Ιωάννου Παντελή, διότι αποτελεί τεκμήριο της αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και οικονομικής εξέλιξης της πόλης των Πατρών στα τέλη του 19ου αιώνα, καθώς και από τα λίγα εναπομείναντα κτήρια αυτής της περιόδου στην οδό Μαιζώνος, συμβάλλοντας στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης. Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/140525/15045/1405 (2)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου της περιοχής των λατομείων μαρμάρου του 19ου αιώνα στη θέση Μαράθι της νήσου Πάρου, του Δήμου Πάρου, Π.Ε. Πάρου, Περιφ. Νοτίου Αιγαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β'70).

3. Την κοινή υπουργική απόφση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου -Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, του άρθρου 50 παρ. 6β του ν.3028/2002, με αριθμό Πρακτικού 1/15-03-2018 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

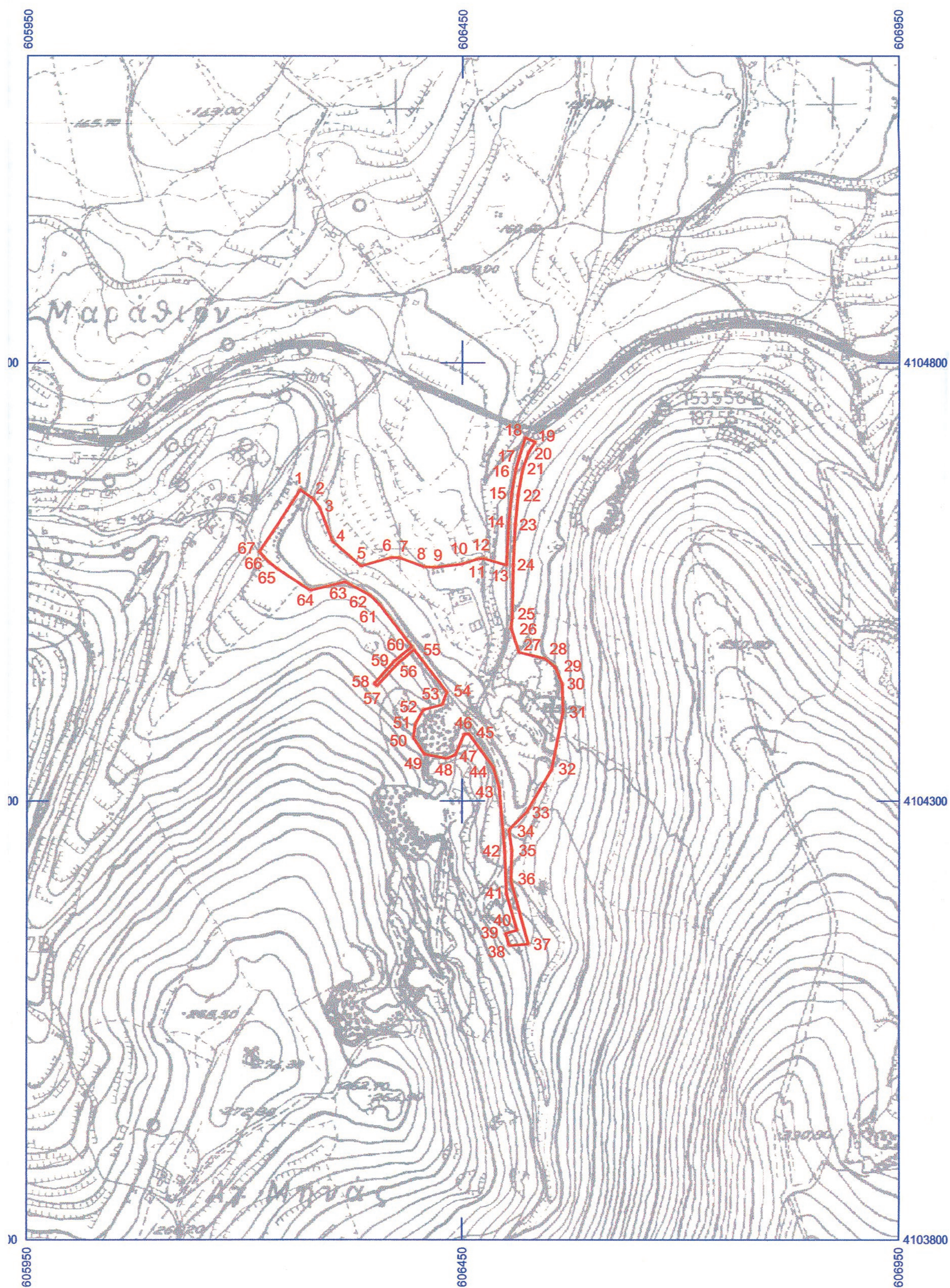
Το χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2, 12, 16 του ν.3028/2002, της περιοχής των λατομείων μαρμάρου του 19ου αιώνα στη θέση Μαράθι της νήσου Πάρου, του Δήμου Πάρου, Π.Ε. Πάρου, Περιφ. Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, διότι αποτελεί, αφενός, «σύνθετο έργο του ανθρώπου και της φύσης και συνιστά χαρακτηριστικό και ομοιογενή χώρο, του οποίου η προστασία επιβάλλεται λόγω της τεχνικής, αρχιτεκτονικής, βιομηχανικής, κοινωνικής και ιστορικής σημασίας του» και αφετέρου, έναν μοναδικό χώρο συνεχούς ανθρώπινης δραστηριότητας από την αρχαιότητα μέχρι τους νεώτερους χρόνους και ένα ενιαίο και αδιάσπαστο σύνολο, σημαντικό τεκμήριο της ανάπτυξης της περιοχής από τεχνική, οικονομική, αρχιτεκτονική, πολιτιστική και πολιτισμική άποψη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ 19ου αι. ΤΗΣ ΠΑΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΚΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Ε.Μ.Π.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΟΥ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Ε.Μ.Π.

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ		**1:5000**
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.: **7549/2 ΠΑΡΟΣ**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ 19ου αι. ΝΗΣΟΥ ΠΑΡΟΥ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606263.91	4104655.62
2	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606278.70	4104645.76
3	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606286.43	4104635.13
4	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606301.28	4104596.73
5	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606333.94	4104568.73
6	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606368.85	4104578.52
7	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606378.26	4104578.05
8	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606405.83	4104568.00
9	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606418.54	4104567.27
10	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606449.28	4104570.92
11	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606468.09	4104576.73
12	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606474.01	4104577.23
13	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606500.27	4104569.55
14	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606502.64	4104618.23
15	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606505.94	4104651.36
16	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606510.60	4104678.28
17	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606514.68	4104692.33
18	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606521.54	4104714.46
19	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606532.78	4104709.64
20	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606525.61	4104698.24
21	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606518.94	4104679.84
22	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606513.48	4104649.48
23	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606510.15	4104615.53
24	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606507.97	4104569.33
25	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606506.82	4104509.85
26	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606505.36	4104497.82
27	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606514.64	4104470.02
28	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606544.20	4104463.18
29	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606556.32	4104452.93
30	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606564.06	4104433.69
31	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606565.20	4104401.89
32	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606552.06	4104336.34
33	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606523.76	4104288.17
34	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606503.26	4104267.51
35	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606506.39	4104244.46
36	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606505.59	4104208.90
37	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606525.50	4104137.42
38	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606503.44	4104135.83
39	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606499.45	4104149.51
40	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606512.43	4104153.21
41	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606500.23	4104194.90
42	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606498.44	4104242.92
43	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606491.70	4104315.79

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
κ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
Λατομείων 19ου αι._Πάρος

44	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606485.06	4104338.97
45	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606457.75	4104377.04
46	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606452.28	4104376.83
47	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606442.28	4104353.27
48	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606432.19	4104349.07
49	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606406.53	4104353.91
50	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606393.84	4104372.84
51	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606396.20	4104388.62
52	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606405.56	4104404.57
53	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606427.06	4104410.46
54	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606432.36	4104424.74
55	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606394.57	4104473.18
56	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606376.23	4104457.49
57	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606352.09	4104431.93
58	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606349.21	4104434.52
59	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606372.04	4104460.01
60	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606392.19	4104476.53
61	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606355.20	4104524.93
62	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606344.02	4104535.70
63	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606316.05	4104550.71
64	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606275.71	4104541.09
65	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606237.40	4104565.41
66	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606227.94	4104572.46
67	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606216.51	4104584.79
1	7549/2	ΠΑΡΟΣ	606263.91	4104655.62

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
κ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
Λατομείων 19ου αι._Πάρος

Αριθμ. 3637 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης αλλαγής χρήσεων γης Ελασσόνας στα Ο.Τ. Γ8, Γ148, Γ155 (Νηπιαγωγείου – συνοικία Αμπελοκήπων).»

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Το από 14-06-1989 π.δ. (ΦΕΚ 431/Δ/16-06-1989) περί "Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας".

15. Την με αριθμ. 1131/54072/09-04-2013 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης μελέτης ΓΠΣ των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας (ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/04-06-2013).

16. Την 13463/07-07-2017 τεχνική έκθεση – εισήγηση του Τμήματος Συγ/κών και Κτιριακών Έργων – Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων του Δήμου Ελασσόνας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

17. Την με αρ. 32/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

18. Την αριθμ. 188/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας.

19. Το από 13-07-2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. -Τοπ. Μηχ/κό Κωνσταντινίδη Αθανάσιο, θεωρημένο από το Δήμαρχο Ελασσόνας και συνοδεύει την με αριθμ. 188/2017 απόφαση του ΔΣ Ελασσόνας.

20. Την με αριθμ. 21186/18-10-2017 Βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δε θίγονται κτίσματα.

21. Την με αριθμ. 21185/18-10-2017 Βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 188/2017 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Ελασσόνας.

22. Το με αριθμ. 21200/18-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Τεχν. Υπηρεσίων του Δήμου Ελασσόνας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αριθμ. Εισερχ. 8087/24-10-2017).

23. Το αριθμ. 8087/2017/27-02-2018 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 27-02-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

24. Το απόσπασμα του 4ου Πρακτικού της 4ης/04-04-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 20η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων διατηρείται σταθερό.

4. Μετά τη δημιουργία του νέου βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ 207 και την κατασκευή του νέου Δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ. Γ 148, όπου μετεγκαταστάθηκε το

1ο Δημ. Σχολείο, δημιουργήθηκε η ανάγκη ανεύρεσης χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου στη συνοικία Αμπελοκήπων. Το μέγεθος των προσφάτως κατασκευασμένων κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σχολείου δεν επιτρέπει τη συνύπαρξη στο χώρο του Ο.Τ. Γ8 Νηπιαγωγείου.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται η αλλαγή χρήσεων στο:

- Ο.Τ. Γ8 από χρήση Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου σε χρήση μόνο Δημ. Σχολείου
- Ο.Τ. Γ148 από χρήση Π.Χ. σε χώρο Νηπιαγωγείου
- Κ.Χ. νότια του Ο.Τ. Γ 148 από χρήση Π.Χ. σε χρήση (Ρ) χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με παράλληλη τοπική τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών για επίτευξη της ορθής γεωμετρίας – λειτουργίας των χρήσεων και της προσαρμογής των εμβαδών
- Ο.Τ. Γ 155 (τμήμα αυτού) από χρήση Βρεφονηπιακού σταθμού σε χρήση Κ.Χ. (πάρκο),

όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από 13-07-2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την με αρ. 187/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης χρήσης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας, και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσεων ως εξής:

- στο Ο.Τ. Γ8 από χρήση Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου σε χρήση μόνο Δημ. Σχολείου
- στο Ο.Τ. Γ148 από χρήση Π.Χ. σε χώρο Νηπιαγωγείου
- στο Κ.Χ. νότια του Ο.Τ. Γ 148 από χρήση Π.Χ. σε χρήση (Ρ) χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με παράλληλη τοπική τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών για επίτευξη της ορθής γεωμετρίας – λειτουργίας των χρήσεων και της προσαρμογής των εμβαδών
- στο Ο.Τ. Γ 155 (τμήμα αυτού) από χρήση Βρεφονηπιακού σταθμού σε χρήση Κ.Χ. (πάρκο),

όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από 13-07-2017 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την με αρ. 187/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 2018

Ο Περιφερειάρχης

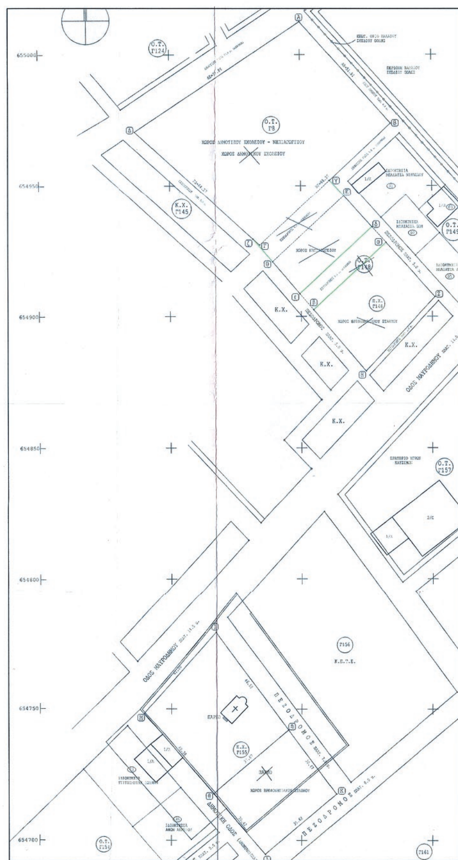
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

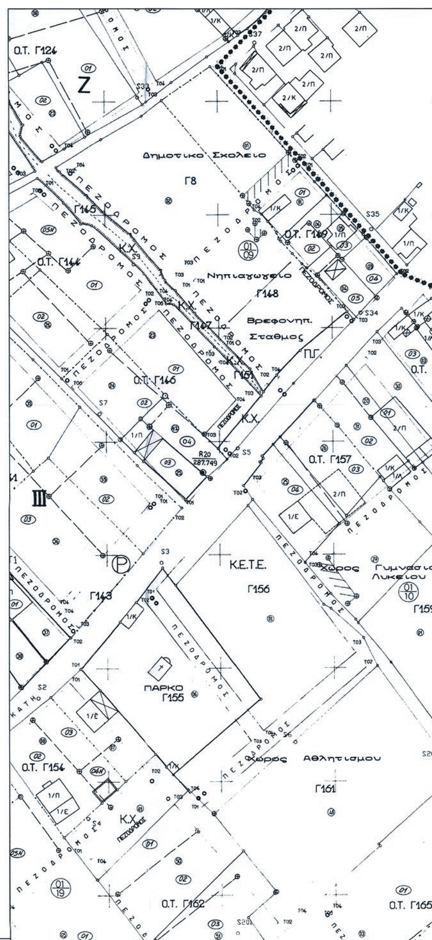
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ: 201/04-06-2013 Έγκριση Μελέτης ΓΠΣ του Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ : 346Δ/02-09-2010, Ανασχεδιασμός των Ο.Τ. Γ8,Γ148 και Γ155 που συνεπάγεται συνένωση του προβλεπόμενου χώρου Νηπιαγωγείου (Γ148) με υφιστάμενο παρακείμενο χώρο Δημοτικού Σχολείου (Γ8) και αμοιβαία μετάθεση μεταξύ των χώρων Βρεφονηπιακού Σταθμού (Γ148) και τμήματος Πάρκου (Γ155).



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ: 431Δ/16-06-1989 Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας.
Πινακίδα 17.11



400
350
300

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΜΒΑΔΑ -
Εμβ(Ο.Τ. Γ8) = Εμβ(Α.Β
Εμβ(Π.Χ. Γ148) = Εμβ(α.
Εμβ(Ο.Τ. Γ155) = Ε(1) +
Ε(1) = Εμβ(Κ.Λ.ε.ζ.Κ.)
Ε(2) = Εμβ(Ι.ζ.ε.Μ.Ι.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΜΒΑΔΑ -
Εμβ(Ο.Τ. Γ8) = Εμβ(Α.Β
Εμβ(Ο.Τ. Γ148) = Εμβ(Π.
Εμβ(Ο.Τ. Γ155) = Ε(1) +
Ε(1) = Εμβ(Κ.Λ.ε.ζ.Κ.)
Ε(2) = Εμβ(Ι.ζ.ε.Μ.Ι.)

250
200
150
100
4417050
344150

ΚΤΗΜΑΤ/ΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΕΣΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ		
Ο.Τ.	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Γ149	01	Νικόλαος ΜΠΛΙΑΤΖΑΣ
	02	Ζωή ΜΠΛΙΑΤΖΑ
	05	Ζωή ΜΠΛΙΑΤΖΑ
Γ154	04Ν	ΑΦΟΙ ΑΛΕΞΙΟΥ
	03	ΤΣΙΤΣΙΜΠΙΜΗΣ Ιωάννης
Γ162	01	ΑΦΟΙ ΑΛΕΞΙΟΥ *

* αφοι Αλεξίου δηλ. :
1. Δημήτιος Αλεξίου των Γεωργίου & Χρυσούλας
2. Ευαγγελία Αλεξίου των Γεωργίου & Χρυσούλας
3. Ειρήνη Αλεξίου - Σαμπάνη των Γεωργίου & Χρυσόυλας
4. Ελένη Αλεξίου - Γεωργίου των Γεωργίου & Χρυσούλας
5. κληρ/μοι Χρήστου Αλεξίου των Γεωργίου & Χρυσούλας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ρ.Γ.
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Γ.
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΡΜΑΤ/ΓΜΑ
- ΥΦΙΣΤ/ΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΔΕΝΔΡΟ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
- ΠΙΝΑΚΙΔΑ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ/ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΣΧΑΡΑ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

- ΕΜΒΑΔΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ **ΠΡΙΝ** ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
= Εμβ(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 5028.8 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
48) = Εμβ(α.β.γ.δ.α.) = 1115.0 τ.μ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
55) = Ε(1) + Ε(2) = 2814.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΠΑΡΚΟΥ
(Κ.Λ.ε.ζ.Κ.) = 1115.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
(Ι.ζ.ε.Μ.Ι.) = 1699.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

- ΕΜΒΑΔΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ **ΜΕΤΑ** ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
= Εμβ(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 5028.8 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
48) = Εμβ(Π.Ν.Ξ.Ο.Π.) = 1115.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
55) = Ε(1) + Ε(2) = 2814.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
(Κ.Λ.ε.ζ.Κ.) = 1115.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
(Ι.ζ.ε.Μ.Ι.) = 1699.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

Β
Ο.Τ. Γ123
Ο.Τ. Γ124
ΕΞΩΤ. ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Ο.Τ. Γ8
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Κ.Χ. Γ145
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΛΙΑΤΖΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΛΙΑΤΖΑ ΖΩΗ
Ο.Τ. Γ149
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 5.0 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ (Ν.Ξ.Ο.Π.Ν.)=1115 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. Γ148
Κ.Χ. Γ148
Κ.Χ. Γ147
Κ.Χ. Γ151
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤ. 14.0 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤ. 5.0 μ. (ΑΝΩΝΥΜΗ)
Ο.Τ. Γ9
Ο.Τ. Γ146
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΛΗΝΤΣΙΩΤΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ & ΔΕΛΗΝΤΣΙΩΤΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΛΗΝΤΣΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΝΤΛΙΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΑΝΤΛΙΕΣ ΒΕΝΖΙΝΗΣ
Ο.Τ. Γ157
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΛΙΑΤΖΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΜΠΛΙΑΤΖΑ ΚΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΛΙΑΤΖΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤ. 6.0 μ. (ΑΝΩΝΥΜΗ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤ. 8.0 μ. (ΑΝΩΝΥΜΗ)
Γ159
ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤ. 14.0 μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 7.0 μ.
Γ156
Κ.Ε.Τ.Ε.
ΠΑΡΚΟ
Κ.Χ. Γ155
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΤΣΙΜΠΙΜΗ ΙΩΑΝΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΑΛΕΞΙΟΥ
Ο.Τ. Γ154
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 8.0 μ.
Γ161
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 5.0 μ.
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΑΛΕΞΙΟΥ
Ο.Τ. Γ162
200 250 300 350

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	από πράξη εφαρμογής. 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

παρατήρηση
Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης.
Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 3/10.8.87(Φ.Ε.Κ.749Δ) σε συνδιασμό με τις διατάξεις του αρθ. 9 παρ. 9 του Ν.1577/85.
(τροποποιήσεις: Φ.Ε.Κ.282Δ/24.3.92 αναθ/ση, Φ.Ε.Κ.994Δ/23.9.94. επέκταση.)

ΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελασσόνα 26-6-2017 Α.Π. 706

Α.Π. ..../ 200...
Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης
Ελασσόνα 26-6-2017
ΕΝ
ο Προϊστάμενος
ΜΠΙΤΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Με βαθμό Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΥΤΩΝ **ΠΡΟ** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Ο.Τ.	α/α	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟΝ(τμ)
Γ8	Α	344271.29	4417408.11	5028.8
	Β	344304.17	4417368.08	
	Γ	4279.98	17347.19	
	Δ	4295.37	17328.77	
	Ε	4267.00	17304.27	
	Ζ	4250.04	17325.75	
	Η	4206.61	17368.47	
Π.Χ. Γ148	α	4300.51	17322.63	1115.0
	β	4318.40	17301.24	
	γ	4290.96	17273.96	
	δ	4271.96	17297.99	
Π.Γ.	Τ01	4319.69	17299.70	311.0
	Τ02	4324.85	17293.54	
	Τ03	4297.20	17266.06	
	Τ04	4292.21	17272.38	
Κ.Χ. Γ155	Ι	4229.66	17176.21	1699.3 + 1114.8 = 2814.1
	Κ	4273.60	17112.95	
	Λ	4245.56	17091.00	
	Μ	4201.34	17146.29	
	ε	4226.55	17114.75	
	ζ	4256.21	17137.98	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ U.T.M. 3ο

Ο.Τ.	α/α	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟΝ(τμ)
Γ8	Α	324999.94	655012.54	5028.6
	Β	325034.29	654973.76	
	Γ	5010.89	54951.98	
	Δ	5026.96	54934.15	
	Ε	4999.52	54908.61	
	Ζ	4981.77	54929.44	
	Η	4936.78	54970.52	
Π.Χ. Γ148	α	5032.32	54928.21	1115.0
	β	5051.00	54907.50	
	γ	5024.59	54879.21	
	δ	5004.71	54902.52	
Π.Γ.	Τ01	5052.34	54906.01	311.0
	Τ02	5057.73	54900.04	
	Τ03	5031.12	54871.55	
	Τ04	5025.90	54877.68	
Κ.Χ. Γ155	Ι	4966.97	54779.25	1699.3 + 1114.8 =
	Κ	5013.23	54717.67	
	Λ	4986.02	54694.68	
	Μ	4939.78	54748.30	
	ε	4966.15	54717.72	
	ζ	4994.93	54742.03	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΥΤΩΝ **ΜΕΤΑ** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Ο.Τ.	α/α	Χ	Ψ	
Γ8	Α	344271.29	4417408.11	5028.8
	Β	344304.17	4417368.08	
	Γ	4279.98	17347.19	
	Δ	4295.37	17328.77	
	Ε	4267.00	17304.27	
	Ζ	4250.04	17325.75	
	Η	4206.61	17368.47	
Ο.Τ. Γ148	Π	4297.94	17325.70	1115.0
	Ν	4315.90	17304.24	
	Ξ	4288.53	17277.03	
	Ο	4269.48	17301.13	
Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ	Τ01Α	4316.34	17299.04	324.5
	Τ02Α	4322.70	17291.41	
	Τ03Α	4299.34	17268.19	
	Τ04Α	4293.17	17276.00	
Κ.Χ. Γ155	Ι	4229.66	17176.21	1699.3 + 1114.8 = 2814.1
	Κ	4273.60	17112.95	
	Λ	4245.56	17091.00	
	Μ	4201.34	17146.29	
	ε	4226.55	17114.75	
	ζ	4256.21	17137.98	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ U.T.M. 3ο

Ο.Τ.	α/α	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟΝ(τμ)
Γ8	Α	324999.94	655012.54	5028.6
	Β	325034.29	654973.76	
	Γ	5010.89	54951.98	
	Δ	5026.96	54934.15	
	Ε	4999.52	54908.61	
	Ζ	4981.77	54929.44	
	Η	4936.78	54970.52	
Π.Χ. Γ148	Π	5029.64	54931.18	1115.0
	Ν	5048.40	54910.39	
	Ξ	5022.06	54882.17	
	Ο	5002.12	54905.56	
Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ	Τ01Α	5049.03	54905.20	324.5
	Τ02Α	5055.66	54897.83	
	Τ03Α	5033.18	54873.76	
	Τ04Α	5026.74	54881.32	
Κ.Χ. Γ155	Ι	4966.97	54779.25	1699.3 + 1114.8 = 2814.1
	Κ	5013.23	54717.67	
	Λ	4986.02	54694.68	
	Μ	4939.78	54748.30	
	ε	4966.15	54717.72	
	ζ	4994.93	54742.03	

Δ Η Μ Ο Σ Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-02-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 27-02-2018
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. Γ8 , Γ148 , Γ155

ΠΙΝΑΚ. 17.11

ΘΕΜΑ : Αλλαγή χρήσεων γης στα Ο.Τ. :
- Γ8 από Δημ. Σχολείο-Νηπιαγωγείο σε Δημοτικό Σχολείο,
- Γ148 από Π.Χ. σε χώρο Νηπιαγωγείου ,
- Γ155 (τμήμα αυτού) από Βρεφον/κό Σταθμό σε Κ.Χ.(πάρκο) &
- στον κοινοχ. χώρο νότια του Ο.Τ. Γ148 από Π.Γ. σε (Ρ) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων

στην συνοικία Αμπελοκήπων και στην επέκταση του σχεδίου πόλης Ελασσόνας

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 188/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ - 1

Θεωρήθηκε Ελασσόνα 13-07-2017

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 20/4?/04-04-2018 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΡ.
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3637/03-05-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ 03-05-2018
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

